

PENGUMUMAN

Nomor : 2031/2400/PL.02/02/2024

Tentang

PENGUMUMAN PERPANJANGAN
PENCANTUMAN BARANG/JASA PADA
KATALOG ELEKTRONIK SEKTORAL

ETALASE PRODUK RENOVASI ATAU PENATAAN RUANG KERJA GEDUNG 3 MAHKAMAH
KONSTITUSI

Bersama ini kami mengundang Para Pelaku Usaha untuk turut serta dalam proses pendaftaran pencantuman Barang/Jasa pada Katalog Elektronik Sektoral Mahkamah Konstitusi, dengan informasi produk dan persyaratan penyedia sebagai berikut:

A. Informasi Produk

No	Kategori	Sub Kategori
1	Jasa Penataan Ruang Kerja Gedung 3 Mahkamah Konstitusi berupa Masjid	~

B. Persyaratan Pencantuman Barang/Jasa

1. Menyetujui Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik;
2. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu dengan memiliki izin usaha di bidang: KBLI Nomor 43304 – Dekorasi Interior;
3. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
4. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan) khusus Pelaku Usaha Badan Usaha;
5. Tidak dikenakan Sanksi Daftar Hitam;
6. Wajib melampirkan struktur pembentuk harga sesuai format Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk.



C. Produk Yang Ditawarkan

Produk yang dapat ditawarkan oleh Pelaku Usaha adalah Produk yang termasuk dalam Kategori yang ditetapkan dalam Pengumuman ini.

D. Mekanisme Pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik

1. Pelaku Usaha yang berminat perlu memiliki akun Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terlebih dahulu. Bagi Pelaku Usaha yang belum memiliki akun SPSE dapat melakukan proses pendaftaran melalui Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) terdekat.
2. Selanjutnya, Pelaku Usaha dapat melakukan pendaftaran dan menyampaikan:
 - a. Mengunggah bukti dokumen syarat Pelaku Usaha sebagaimana tersebut di atas.
 - b. Input informasi spesifikasi produk dan harga pada aplikasi Katalog Elektronik. Adapun Panduan Penggunaan aplikasi Katalog Elektronik dapat diunduh pada laman www.e-katalog.lkpp.go.id menu unduh.
3. Pelaku Usaha dapat menawar untuk seluruh atau sebagian kategori produk.
4. Perlu kami sampaikan bahwa proses pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik ini mengacu pada Peraturan yang mengatur terkait Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik yang dapat diunduh pada website www.jdih.lkpp.go.id.
5. Pendaftaran dan proses pencantuman barang/jasa ini tidak dibatasi batch kurun waktu tertentu, terkecuali ditentukan lain yang akan diinformasikan/diumumkan pada website ini pada kesempatan selanjutnya.
6. Apabila ada penambahan produk, Pelaku Usaha dapat menggunakan mekanisme penambahan produk pada aplikasi Katalog Elektronik sesuai dengan Kategori yang tersedia. Syarat dan ketentuan Penambahan Produk mengacu pada syarat dan ketentuan pencantuman produk ini.

Bersama ini kami sampaikan agar para pihak yang terlibat dalam proses pengadaan ini, wajib mematuhi Etika Pengadaan dengan tidak menerima, tidak menawarkan, atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan, komisi, rabat, dan apa saja dari atau kepada siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan pengadaan barang/jasa.

Jakarta, 23 Februari 2024

Kepala Biro Umum
Elisabeth



LAMPIRAN I

PANDUAN PENGISIAN ETALASE PRODUK
RENOVASI ATAU PEMELIHARAAN GEDUNG 3
MAHKAMAH KONSTITUSI TAHUN ANGGARAN
2024

NOMOR : 2031/2400/PL.02/02/2024

TANGGAL : 23 Februari 2024

PANDUAN PENGISIAN ETALASE PRODUK RENOVASI ATAU PEMELIHARAAN GEDUNG 1 MAHKAMAH
KONSITUSI TAHUN ANGGARAN 2023

Kategori: Jasa Konstruksi .

1. Atribut Pokok (Standar)

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Nama Produk	Wajib Diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2	Masa Berlaku Produk	Wajib Diisi	Berisi: masa berlaku produk tayang pada Katalog Elektronik (Produk secara otomatis akan turun tayang mengikuti batas masa berlaku yang di input)
3	Merek	Wajib Diisi	<p><i>a.</i> Mengisi sesuai merek yang sudah terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik;</p> <p><i>b.</i> Apabila merek belum terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik, wajib didaftarkan terlebih dahulu;</p> <p><i>c.</i> Apabila produk tidak memiliki merek, maka dapat diisi dengan "Tanpa merek".</p>
4	Nomor Produk Penyedia	Wajib Diisi	Berisi Informasi nomor produk yang dimiliki oleh penyedia terhadap produk yang ditawarkan
5	Unit Pengukuran	Wajib Diisi	Berisi informasi terkait satuan yang mencerminkan harga produk



6	Jenis Produk	Wajib Diisi	Berisi: Produk Dalam Negeri (PDN) atau impor berdasarkan tempat produksi produk
7	Kode KBKI	Wajib Diisi	Berisi: Jenis kategori produk yang didasarkan pada jenis produk yang tercantum pada data KBKI yang dimiliki oleh BPS
8	Nilai TKDN (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN
9	Nilai BMP (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat BMP
10	Nilai TKDN + Nilai BMP (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
11	Nama Pemilik Sertifikat	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
12	Jenis Produk TKDN	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
13	Sertifikat Standar Nasional Indonesia (SNI)	Wajib Diisi	<p><i>a</i>• Apabila produk memiliki Sertifikat SNI maka diisi “Ya”</p> <p><i>b</i>• Apabila produk tidak memiliki Sertifikat SNI maka diisi “Tidak”</p>



2. Atribut Tambahan

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Kualifikasi SBU	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
2	SKP	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
3	Tenaga Ahli	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk). Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
4	Pengalaman	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
5	Metode Pelaksanaan Konstruksi	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
6	Contoh Laporan Akhir Pelaksanaan Konstruksi	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
7	Komponen Biaya	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
8	Daftar Peralatan	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).
9	Bersedia menjamin produk yang ditawarkan telah sesuai dan memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan	Wajib Diisi	Berisi "Bersedia"
10	Jaminan Pelaksanaan	Wajib Diisi	Berisi "Bersedia"
11	Surat Kepemilikan Workshop	Wajib Diisi	Sesuai dengan persyaratan di Poin 3 (Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk).



3. REKOMENDASI SPESIFIKASI TEKNIS PRODUK

No	Nama Atribut	Keterangan
1	Kualifikasi SBU	<p>a. Kualifikasi yang berbadan usaha harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan :</p> <p>Klasifikasi : Bidang Bangunan Gedung</p> <p>Sub. Klasifikasi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) atau (BG004) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial; <p>(bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>
2	SKP	<p>Peserta masih memiliki Sisa Kemampuan Paket sesuai peraturan berlaku dan harus dapat menunjukkan bukti Sisa Kemampuan Paket sesuai dengan persyaratan pengadaan barang/jasa yang berlaku.</p> <p>(bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>
3	Tenaga Ahli	<ol style="list-style-type: none"> 1. Project Manager <ul style="list-style-type: none"> Persyaratan : Sarjana (S1), Pengalaman 5 Tahun (yang dibuktikan dengan Surat Keterangan dari Owner/Perusahaan), memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT/SKK) dari LPJK yang masih berlaku sebagai Project Manager Konstruksi Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung/Renovasi Interior; Kode TA.022 / TS.021 / TS.051 Jumlah : 1 (Satu) orang. 2. Tenaga Pelaksana/Supervisor <ul style="list-style-type: none"> Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun atau SMA/Sederajat dengan pengalaman 10 tahun (yang dibuktikan dengan Surat Keterangan dari Owner/Perusahaan), memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT/SKK) dari LPJK yang masih berlaku sebagai Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung; Kode TA.022 / TS.021 / TS.051. (Kualifikasi Muda) Jumlah : 1 (Satu) orang.



No	Nama Atribut	Keterangan
		<p>3. Tenaga Ahli Mekanial Elektrikal Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun, memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK sebagai Tenaga Ahli Teknik Mekanikal (301) Kualifikasi Muda dan Memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK sebagai Tenaga Ahli Tenaga Listrik (401) dengan pengalaman minimal 2 project. Jumlah : 1 (satu) orang.</p> <p>4. Tenaga Ahli Tata Udara Persyaratan : Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun, memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK/BNSP sebagai Tenaga Ahli Teknik Sistem Tata Udara dan Refigerasi (302) atau Ahli Perencanaan Sistem Tata Udara Kualifikasi Muda dan Memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK/BNSP dengan pengalaman minimal 2 project. Jumlah : 1 (satu) orang.</p> <p>5. Tenaga Ahli K3 Konstruksi Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun, memilik Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK sebagai Tenaga Ahli K3 Konstruksi (603) Kualifikasi Muda dengan pengalaman minimal 2 project. Jumlah : 1 (satu) orang.</p> <p>Seluruh tenaga ahli yang akan ditempatkan wajib melampirkan Dokumen Persyaratan seperti Ijazah, Sertifikat SKA/SKK/SKT, Bukti Pengalaman, CV, dan surat pernyataan bersedia hadir & bertugas selama <i>Project</i> Berlangsung.</p>



No	Nama Atribut	Keterangan				
		<p>Jika tenaga yang disediakan dinilai tidak mampu, maka Pejabat Pembuat Komitmen berhak minta ganti dengan tenaga ahli yang lain yang lebih mampu.</p> <p>Tenaga Manjerial harus dilengkapi dengan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SKA/SKT/SKK, ▪ Surat Pernyataan Tenaga Ahli yang ditandatangani oleh yang bersangkutan bermeterai Rp 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) dan diketahui Direktur Perusahaan, ▪ Daftar Riwayat Hidup (CV) serta Pengalaman Kerja. ▪ Ijazah, KTP dan NPWP, <p>(semua bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>				
4	Pengalaman	<p>Calon Penyedia menyertakan daftar dan bukti pengalaman pekerjaan sejenis dengan Nilai Paket Pekerjaan minimal sebesar Rp 1.500.000.000,- (Satu Miliar Lima Ratus Juta Rupiah) sebanyak 2 paket pekerjaan dalam 3 tahun terakhir (2021 s.d. 2023).</p> <p>(semua bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>				
5	Metode Pelaksanaan Konstruksi	<p>Calon Penyedia membuat rencana metode pelaksanaan konstruksi yang meliputi jadwal pelaksanaan, jumlah pekerja, dll.</p> <p>(bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>				
6	Contoh Laporan Akhir Pelaksanaan Konstruksi	<p>Berisi informasi bentuk laporan dokumentasi yang akan diberikan setelah pelaksanaan pekerjaan selesai meliputi <i>as built drawing</i>, dokumentasi pekerjaan, surat pernyataan persentase TKDN, dll.</p> <p>(bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>				
7	Komponen Biaya	<p>Berisi informasi pembentuk harga tayang pada katalog elektronik meliputi harga sesuai rincian BQ, analisis biaya satuan, mobilisasi, overhead, keuntungan, perpajakan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>(Bukti dokumen diunggah pada struktur harga)</p>				
8	Daftar Peralatan		No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah



No	Nama Atribut	Keterangan			
		1	Mesin PERKAYUAN ADJUSTABLE MEJA KERJA	Pengolahan Ukuran: 2700mmX2700mm; Diameter Blade (max) 350mm; Motor Listrik 5,5KW; Adjustale Gergaji Sudut 45°-90°; <i>Produk Rujukan: Altendorf F92X</i>	1 unit
		2	Mesin CNC ROUTER	Ukuran Mesin: 2000mm X 3100mm X 1700mm; Cutting Speed 35.000 rpm; Working Area: 1300mm X 2500mm X 200mm; Spindle Power: 3,0 KW/4,5KW HSD Air Cooling; <i>Produk Rujukan: Quick K45MT</i>	1 unit
		<ul style="list-style-type: none"> • Penyedia Katalog Elektronik harus mengunggah daftar peralatan yang akan digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan dan spesifikasinya, meliputi jenis peralatan, kapasitasnya, komposisi dan jumlahnya; • Jika peralatan milik sendiri, penyedia wajib mengunggah bukti kepemilikan (kuitansi pembelian peralatan) dalam bentuk hasil scan dokumen asli; • Jika peralatan dalam status Sewa / Beli dengan ketentuan peralatan sudah dalam penguasaan peserta dan sudah ada bukti perjanjian sewa beli dengan tanggal perjanjian sebelum pemasukan penawaran yang berlaku minimal sampai masa pelaksanaan berakhir; • Surat pernyataan bersedia diklarifikasi untuk daftar peralatan minimal yang disampaikan. <p>(Bukti dokumen diunggah pada struktur harga)</p>			
9	Bersedia menjamin produk yang ditawarkan telah sesuai dan memenuhi ketentuan	Berisi "Bersedia"			



No	Nama Atribut	Keterangan
	peraturan perundang-undangan	
10	Jaminan Pelaksanaan	Berisi “Bersedia”
11	Surat Kepemilikan Workshop	<p>Guna memastikan kesesuaian pekerjaan dengan perencanaan dan memasartikan ketepatan waktu pelaksanaan, maka penyedia diwajibkan menyertakan bukti kepemilikan workshop maupun sewa workshop, dengan luasan workshop yang dipersyaratkan minimal 500 m2 (lima ratus meter persegi) dengan kelengkapan peralatannya.</p> <p>Kepemilikan workshop dapat dibuktikan dengan melampirkan Salinan (dan dapat diverifikasi/divalidasi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikat Tanah; 2. Ijin Operasional Workshop; 3. Visual Workshop dan Peralatan yang dioperasikan; dan 4. Kelengkapan-kelengkapan lainnya. <p>Sewa Workshop dapat dibuktikan dengan melampirkan Salinan (dan dapat diverifikasi/divalidasi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Surat Perjanjian Sewa atau Kerjasama antara Penyedia dengan Pemilik Workshop; 2. Sertifikat Tanah a.n. Pemilik Lahan/Workshop; 3. Ijin Operasional a.n. Pemilik Workshop/Penyewa; 4. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; 5. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa; 6. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; 7. Visual Workshop dan Peralatan yang dioperasikan; dan Kelengkapan-kelengkapan lainnya.



3. Rincian Pekerjaan

Berisi informasi pembentuk harga tayang pada katalog elektronik meliputi harga sesuai rincian BQ, analisis biaya satuan, mobilisasi, overhead, keuntungan, perpajakan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dengan rincian pekerjaan sebagai berikut:

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN		
1	Pembongkaran dinding eksisting (gypsum, multiplek, partisi kaca, dinding bata, penyekat permanen); pembersihan bongkaran; packing dalam karung dan siap angkut keluar	351,70	m2
2	Pembongkaran plafond eksisting (gypsum, multiplek, akustik); pembersihan bongkaran; packing dalam karung dan siap angkut keluar	495,50	m2
3	Pembongkaran pintu eksisting untuk pintu single swing	14,00	unit
4	Pembongkaran pintu eksisting untuk pintu double swing	5,00	unit
5	Mobilisasi dan demobilisasi material, peralatan, dan puing	1,00	Ls
6	Proteksi Area dengan banner dan rangka	1,00	Ls
7	Kelengkapan K3	1,00	Ls
8	Shop Drawing dan Asbuilt Drawing	1,00	Ls
9	Pembersihan selama pelaksanaan pekerjaan berlangsung (1 orang)	1,00	Ls
II.	PEKERJAAN PEMBANGUNAN MASJID LANTAI GEDUNG 3		
A.	Pekerjaan Partisi dan Dinding		
1	Pemasangan partisi 1 Muka; Gypsum Jayaboard 12mm; rangka metal stud Jayaboard 76mm PN188 0,35mm dan U Runner Jayaboard 76mm PN182 0,35mm; Corner bead Jayaboard PN300 Rockwool density 80	60,87	m2
2	Pemasangan partisi 2 Muka; Gypsum Jayaboard 12mm; rangka metal stud Jayaboard 76mm PN188 0,35mm dan U Runner Jayaboard 76mm PN182 0,35mm; Corner bead Jayaboard PN300 Rockwool density 80	100,08	m2
3	Pemasangan partisi krawangan, Panel MDF Laser Cutting (HMR/MDF Hijau tebal 12; Motif dan warna sesuai dengan request owner/MK; Finishing cat duco)	46,60	m2
4	Pemasangan Dinding Bata Merah 5x11x22cm Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe M, fc'17,7 Mpa atau Setara Campuran 1SP:2PP.	81,12	m2
5	Pemasangan plesteran dinding bata merah; Tebal 1,5cm; Campuran 1SP:1PP	146,22	m2



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
6	Pemasangan acian dinding bata merah; pelapis mortar instan MU-200	146,22	m2
7	Pengecatan dinding; Cat interior Vinilex Nippon Paint 300 White	18,20	m2
8	Pemasangan wallpaper dinding; Wallpaper woodgrain serat kayu	339,54	m2
9	partisi 1 muka, Gypsum Jayaboard 12mm; rangka metal stud Jayaboard 76mm PN188 0,35mm dan U Runner Jayaboard 76mm PN182 0,35mm; Corner bead Jayaboard PN300, area Mihrab dan Bingkai Asmaul Husna	33,74	m2
10	Pemasangan HPL dinding area mihrab, bingkai asmaul husna, dinding tempat wudhu, dan kolom; Taco HPL TH 1205 FC Scandinavia Walnut	104,58	m2
11	Pemasangan granit dinding area ruang wudhu; Granit Roman Granito	63,40	m2
12	Pemasangan Ornamen dinding; ornamen papan PVC laser cutting untuk area wudhu; rangka hollow 40x40	12,30	m2
13	Pemasangan Ornamen dinding; ornamen papan PVC laser cutting (area mihrab)	1,60	m2
14	Pemasangan Ornamen dinding; ornamen GRC motif asmaul husna	9,00	m2
15	Pemasangan partisi plat MDF Ornamen kayu laser cutting 200cm	8,00	m2
16	Pemasangan partisi partisi plat MDF Ornamen kayu laser cutting 110cm	8,80	m2
17	Pemasangan Dinding Marmer untuk Area Lobby; Marmer Light Emperador	11,50	m2
18	Signage; Huruf Timbul SS HL 304 tinggi 20cm termasuk LED	480,00	cm
19	Pemasangan cermin tempat wudhu; Kaca cermin tebal 8mm	5,30	m2
B.	Pekerjaan Plafond		
1	Pemasangan plafond gipsum; rangka besi hollow 40x40mm tebal 1mm modul 60x60cm; papan gipsum Jayaboard tebal 9mm	449,90	m2
2	Pemasangan pelapis plafond; 3D Foam Wallpanel Tridee TP04 Diamond	92,10	m2
3	Pemasangan ornamen plafond; ornamen papan PVC laser cutting; plastik mika warna putih susu	55,70	m2
C.	Pekerjaan Lantai		



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
1	Pemasangan pelapis lantai SPC; SPC Wooden pattern Taco	33,70	m2
2	Keset karet pengering kaki	8,30	m2
3	Pasang lantai Homogenous Tile sesuai warna existing pada area ex lantai karpet ex lantai parket	40,00	m2
D.	Pekerjaan Kusen dan Daun Pintu		
1	Pembuatan dan pemasangan pintu double swing kaca frame aluminium, ukuran 200x150cm	2,00	Unit
2	Pembuatan dan pemasangan pintu kayu kamouflage, ukuran 200x100cm	2,00	Unit
3	Kongliong peralihan Gedung 3 ke Gedung 2	1,00	Unit
E.	Pekerjaan Elektrikal		
1	Instalasi titik lampu downlight & stripe ; Kabel Listrik NYM Eterna 3x1.5 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss	32,00	Titik
2	Instalasi titik stop kontak dinding; Kabel Listrik NYM Eterna 3x2.5 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss	12,00	Titik
3	Instalasi titik lampu neon LED; Kabel Listrik NYM Eterna 3x1.5 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss	131,00	Titik
4	Instalasi titik saklar 2 gang; Kabel Listrik NYM Eterna 3x1.5 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss	9,00	Titik
5	Instalasi titik saklar 1 gang; Kabel Listrik NYM Eterna 3x1.5 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss	3,00	titik
6	Lampu downlight; Philips Downlight Meson 6" 10watt	32,00	Unit
7	Lampu Luxen LED Tube Light T5 4 Watt (L 35cm)	131,00	Unit
8	Lampu Philips Radiantline LED Strip DLI320T 5M 6W 2700K 24V Kuning	175,90	m
9	Saklar dinding; Schneider AvatarOn Wooden 2 Gang	9,00	Unit
10	Saklar dinding; Schneider AvatarOn Wooden 1 Gang	3,00	unit
11	Stop kontak; Schneider Avatar On Schuko Dark Grey	12,00	Unit
12	Instalasi Screen/Monitor dengan kabel HDMI	3,00	Titik



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
F.	Pekerjaan Plumbing dan Saniter		
1	Pemasangan jalur pipa air bersih; jalur utama pipa air bersih; pipa Rucika PPR PN20 1"; fitting PPR PN20 sesuai kebutuhan; Penggantung long drat M10, Dynaset M10, Klem pipa mur 3/8"	21,50	m
2	Pemasangan jalur pipa air bersih; jalur ring pipa air bersih; pipa Rucika PPR PN20 3/4"; fitting PPR PN20 sesuai kebutuhan; Penggantung long drat M10, Dynaset M10, Klem pipa mur 3/8"	27,40	m
3	Pemasangan jalur pipa air bersih; jalur cabang saniter; Rucika pipa PPR PN20 1/2"; fitting PPR PN20 sesuai kebutuhan	49,40	m
4	Pemasangan jalur pipa air bekas; jalur pembuangan floor drain; Rucika pipa PVC AW 2"; fitting PVC AW sesuai kebutuhan	26,00	m
5	Tempat Wudhu Pria		
a	Waterproofing Coating	47,70	m2
b	Pasang keramik lantai area wudhu; keramik roman matt	8,33	m2
c	Kran air untuk wudhu; Kran air Toto TX133L (Penyesuaian Spek dan Tambahan Sensor)	13,00	Unit
d	Floor drain tempat wudhu; floor drain smart drain Paloma	2,00	Unit
e	Grill gutter stainless steel untuk pijakan wudhu; lebar 25cm ketebalan plat stainless 1.2mm	8,11	m
f	Tempat duduk untuk wudhu	3,00	bh
g	Signage Akrilik laser cutting "PRIA" , tinggi huruf 20cm, tebal akrilik 5mm. Logo Siluet pria, tinggi 40cm tebal akrilik 5mm	1,00	Unit
6	Tempat Wudhu Wanita		
a	Waterproofing Coating	47,70	m2
b	Pasang keramik lantai area wudhu; keramik roman matt	8,33	m2
c	Kran air untuk wudhu; Kran air Toto TX133L (Penyesuaian Spek dan Tambahan Sensor)	13,00	Unit



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
d	Floor drain tempat wudhu; floor drain Paloma FDP 2101	2,00	Unit
e	Grill gutter stainless steel untuk pijakan wudhu; lebar 25cm ketebalan plat stainless 1.2mm	8,11	m
f	Tempat duduk untuk wudhu	3,00	bh
g	Signage Akrilik laser cutting "WANITA", tinggi huruf 20cm, tebal akrilik 5mm. Logo Siluet wanita, tinggi 40cm tebal akrilik 5mm	1,00	Unit
7	Tempat Wudhu Difabel		
a	Washtafel Pedestal Lavatory 1 Tap Hole LW240CJ / LW240HFJ	2,00	unit
c	Kran bilas / Shower Spray Head With Flexible Hose (White) Toto THX20SEV1W	2,00	unit
d	Grab bar disability safety pegangan wastafel; Ukuran Panjang Ke depan Sampai Sisi U = 70 cm, Lebar Ke samping 65 cm , Tinggi Dari Bawah Ke Atas Keseluruhan 80 cm, Ukuran Dalam Bersih 52 x 52 Cm, Bahan Pipa Stainless Steel	2,00	unit
e	Pemasangan Pintu Geser; Pintu Geser Custom UPVC tinggi 210cm lebar 90cm	1,00	unit
f	Pemasangan granit dinding; Granit Roman Granito Grade A Grade A	16,12	m2
g	Pasang keramik lantai area wudhu; keramik roman matt	4,15	m2
h	Grill gutter stainless steel; lebar 25cm ketebalan plat stainless 1.2mm	5,65	m
i	Floor drain tempat wudhu; floor drain Paloma FDP 2101	2,00	unit
j	Pemasangan cermin tempat wudhu; Kaca cermin tebal 8mm; ukuran 70x53cm (2 unit)	0,72	m2
8	Normalisasi Toilet Pria		
a	Pembongkaran plafond eksisting (gypsum, multiplek, akustik); pembersihan bongkaran; packing dalam karung dan siap angkut keluar	7,80	m2



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
b	Pemasangan plafond gipsum; rangka besi hollow 40x40mm tebal 1mm modul 60x60cm; papan gipsum Jayaboard tebal 9mm	7,80	m2
c	Pasang Lantai Homogenous-tile 60cm x 60cm	7,80	m2
d	Cubicle Toilet Partisi Kubikal Fenolic / Penolik	2,24	m2
e	Closet Duduk type Toto CW420J/SW420JP	2,00	unit
f	Urinal U57M	2,00	unit
g	Washtafel Pedestal Lavatory 1 Tap Hole TOTO LW240CJ / LW240HFJ + AIR Kran Wastafel Air Dingin / Cold Faucet W 5K SS	1,00	unit
h	Kran bilas / Shower Spray Head With Flexible Hose (White) THX20SEV1W	2,00	unit
i	Floor drain tempat wudhu; floor drain Paloma FDP 2101	3,00	Unit
j	Pemasangan jalur pipa air bersih; jalur cabang saniter; Rucika Green pipa PPR PN20 1/2"; fitting PPR PN20 sesuai kebutuhan	12,00	m
k	Pemasangan jalur pipa air bekas; jalur pembuangan floor drain; Rucika pipa PVC AW 2"; fitting PVC AW sesuai kebutuhan	24,00	m
l	Pemasangan jalur pipa air kotor; Rucika pipa PVC AW 4"; fitting PVC AW sesuai kebutuhan	12,00	m
9	Normalisasi Toilet Wanita		
a	Pembongkaran plafond eksisting (gypsum, multiplek, akustik); pembersihan bongkaran; packing dalam karung dan siap angkut keluar	11,10	m2
b	Pemasangan plafond gipsum; rangka besi hollow 40x40mm tebal 1mm modul 60x60cm; papan gipsum Jayaboard tebal 9mm	11,10	m2
c	Pasang Lantai Homogenous-tile 60cm X 60cm	11,10	m2
d	Cubicle Toilet Partisi Kubikal Fenolic / Penolik	3,78	m2
e	Closet Duduk type Toto CW420J/SW420JP	3,00	unit



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.
f	Washtafel Pedestal Lavatory 1 Tap Hole TOTO LW240CJ / LW240HFJ + AIR Kran Wastafel Air Dingin / Cold Faucet W 5K SS	1,00	unit
g	Kran bilas / Shower Spray Head With Flexible Hose (White) THX20SEV1W	3,00	unit
h	Floor drain tempat wudhu; floor drain Paloma FDP 2101	3,00	Unit
i	Pemasangan jalur pipa air bersih; jalur cabang saniter; Rucika Green pipa PPR PN20 1/2"; fitting PPR PN20 sesuai kebutuhan	12,00	m
j	Pemasangan jalur pipa air bekas; jalur pembuangan floor drain; Rucika pipa PVC AW 2"; fitting PVC AW sesuai kebutuhan	24,00	m
k	Pemasangan jalur pipa air kotor; Rucika pipa PVC AW 4"; fitting PVC AW sesuai kebutuhan	12,00	m
10	Toilet Difabel		
a	Pemasangan Pintu Geser; Pintu Geser Custom UPVC tinggi 210cm lebar 90cm	1,00	unit
b	Grab bar disability safety pegangan closet Lebar 73cm, tinggi 78.5mm, stainless steel	2,00	unit
c	Closet Duduk type Toto CW420J/SW420JP SW420JP/420-1Z + TC505, Termasuk seluruh kelengkapan - Pot Closet - Gasket Closet - Stopkran + Fleksible - Tangki Kloset - Sparepart Kloset - Tutup Kloset, Termasuk seluruh kelengkapan - Pot Closet - Gasket Closet - Stopkran + Fleksible - Tangki Kloset - Sparepart Kloset - Tutup Kloset	1,00	unit
d	Kran bilas / Shower Spray Head With Flexible Hose (White) Toto THX20SEV1W	1,00	unit
G.	Pekerjaan Instalasi Jaringan Sound System		
1	Instalasi titik power sound system; Kabel audio Canare 2S7F; terpasang dengan speaker supply by owner	12,00	Titik
2	Instalasi titik input sound system; Kabel L2T2S untuk mic mimbar dan mic kabel; konektor Jack Female 2 unit XLR	3,00	Titik
A.	Pekerjaan Instalasi Tata Udara		
1	Pemasangan AC Cassette 5 PK Daikin Skyair FCC125AV14. Termasuk dengan aksesoris, Pipa berinsulasi, freon, test and commissioning, dan kelengkapan lainnya jika dibutuhkan; Instalasi titik kabel power AC; Kabel Listrik NYM Eterna 3x4 mm2; Pipa listrik PVC 20mm Boss;	6,00	Titik

