



MAHKAMAH KONSTITUSI REPUBLIK INDONESIA KEPANITERAAN DAN SEKRETARIAT JENDERAL

www.mkri.id

PENGUMUMAN

Nomor : 7346/2400/PL/09/2023

Tentang

PENGUMUMAN PENCANTUMAN BARANG/JASA PADA KATALOG ELEKTRONIK SEKTORAL

ETALASE PRODUK RENOVASI ATAU PEMELIHARAAN GEDUNG 1 MAHKAMAH KONSTITUSI

Bersama ini kami mengundang Para Pelaku Usaha untuk turut serta dalam proses pendaftaran pencantuman Barang/Jasa pada Katalog Elektronik Sektoral Mahkamah Konstitusi, dengan informasi produk dan persyaratan penyedia sebagai berikut:

A. Informasi Produk

No	Kategori	Sub Kategori
1	Jasa Konstruksi Gedung I Mahkamah Konstitusi	~

B. Persyaratan Pencantuman Barang/Jasa

1. Menyetujui Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik;
2. Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu dengan memiliki izin usaha di bidang: KBLI Nomor 43304 – Decorasi Interior;
3. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
4. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan) khusus Pelaku Usaha Badan Usaha;
5. Tidak dikenakan Sanksi Daftar Hitam;
6. Wajib melampirkan struktur pembentuk harga sesuai format Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk.



C. Produk Yang Ditawarkan

Produk yang dapat ditawarkan oleh Pelaku Usaha adalah Produk yang termasuk dalam Kategori yang ditetapkan dalam Pengumuman ini.

D. Mekanisme Pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik

1. Pelaku Usaha yang berminat perlu memiliki akun Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terlebih dahulu. Bagi Pelaku Usaha yang belum memiliki akun SPSE dapat melakukan proses pendaftaran melalui Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) terdekat.
2. Selanjutnya, Pelaku Usaha dapat melakukan pendaftaran dan menyampaikan:
 - a. Mengunggah bukti dokumen syarat Pelaku Usaha sebagaimana tersebut di atas.
 - b. Input informasi spesifikasi produk dan harga pada aplikasi Katalog Elektronik. Adapun Panduan Penggunaan aplikasi Katalog Elektronik dapat diunduh pada laman www.e-katalog.lkpp.go.id menu unduh.
3. Pelaku Usaha dapat menawar untuk seluruh atau sebagian kategori produk.
4. Perlu kami sampaikan bahwa proses pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik ini mengacu pada Peraturan yang mengatur terkait Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik yang dapat diunduh pada website www.jdih.lkpp.go.id.
5. Pendaftaran dan proses pencantuman barang/jasa ini tidak dibatasi batch kurun waktu tertentu, terkecuali ditentukan lain yang akan diinformasikan/diumumkan pada website ini pada kesempatan selanjutnya.
6. Apabila ada penambahan produk, Pelaku Usaha dapat menggunakan mekanisme penambahan produk pada aplikasi Katalog Elektronik sesuai dengan Kategori yang tersedia. Syarat dan ketentuan Penambahan Produk mengacu pada syarat dan ketentuan pencantuman produk ini.

Bersama ini kami sampaikan agar para pihak yang terlibat dalam proses pengadaan ini, wajib mematuhi Etika Pengadaan dengan tidak menerima, tidak menawarkan, atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan, komisi, rabat, dan apa saja dari atau kepada siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan pengadaan barang/jasa.

Jakarta, 2 September 2023

Kepala Biro Umum
Elisabeth



LAMPIRAN I

PANDUAN PENGISIAN ETALASE PRODUK
RENOVASI ATAU PEMELIHARAAN GEDUNG 1
MAHKAMAH KONSTITUSI TAHUN ANGGARAN
2023

NOMOR : 7346/2400/PL/09/2023

TANGGAL : 02 September 2023

PANDUAN PENGISIAN ETALASE PRODUK RENOVASI ATAU PEMELIHARAAN GEDUNG 1 MAHKAMAH
KONSTITUSI TAHUN ANGGARAN 2023

Kategori: Jasa Konstruksi .

1. Atribut Pokok (Standar)

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Nama Produk	Wajib Diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2	Masa Berlaku Produk	Wajib Diisi	Berisi: masa berlaku produk tayang pada Katalog Elektronik (Produk secara otomatis akan turun tayang mengikuti batas masa berlaku yang di input)
3	Merek	Wajib Diisi	<p><i>a</i>· Mengisi sesuai merek yang sudah terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik;</p> <p><i>b</i>· Apabila merek belum terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik, wajib didaftarkan terlebih dahulu;</p> <p><i>c</i>· Apabila produk tidak memiliki merek, maka dapat diisi dengan "Tanpa merek".</p>
4	Nomor Produk Penyedia	Wajib Diisi	Berisi Informasi nomor produk yang dimiliki oleh penyedia terhadap produk yang ditawarkan



5	Unit Pengukuran	Wajib Diisi	Berisi informasi terkait satuan yang mencerminkan harga produk
6	Jenis Produk	Wajib Diisi	Berisi: Produk Dalam Negeri (PDN) atau impor berdasarkan tempat produksi produk
7	Kode KBKI	Wajib Diisi	Berisi: Jenis kategori produk yang didasarkan pada jenis produk yang tercantum pada data KBKI yang dimiliki oleh BPS
8	Nilai TKDN (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN
9	Nilai BMP (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat BMP
10	Nilai TKDN + Nilai BMP (%)	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
11	Nama Pemilik Sertifikat	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
12	Jenis Produk TKDN	Wajib Diisi	Akan terisi otomatis apabila Pelaku Usaha menginput nomor sertifikat TKDN dan nomor sertifikat BMP
13	Sertifikat Standar Nasional Indonesia (SNI)	Wajib Diisi	<p><i>a</i>• Apabila produk memiliki Sertifikat SNI maka diisi “Ya”</p> <p><i>b</i>• Apabila produk tidak memiliki Sertifikat SNI maka diisi “Tidak”</p>



2. Atribut Tambahan

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Kualifikasi SBU	Wajib Diisi	<p>a. Kualifikasi yang berbadan usaha harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan :</p> <p>Klasifikasi : Bidang Bangunan Gedung Sub. Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) atau (BG004) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>
2	SKP	Wajib Diisi	<p>Peserta masih memiliki Sisa Kemampuan Paket sesuai peraturan berlaku dan harus dapat menunjukkan bukti Sisa Kemampuan Paket sesuai dengan persyaratan pengadaan barang/jasa yang berlaku. (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p> <p>Sesuai dengan persyaratan di Rekomendasi Spesifikasi Teknis Produk.</p>
3	Tenaga Ahli	Wajib Diisi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Project Manager Persyaratan : Sarjana (S1), Pengalaman 5 Tahun (yang dibuktikan dengan Surat Keterangan dari Owner/Perusahaan), memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT/SKK) dari LPJK yang masih berlaku sebagai Project Manager Konstruksi Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung/Renovasi Interior; Kode TA.022 / TS.021 / TS.051 (Kualifikasi Madya) Jumlah : 1 (Satu) orang. 2. Tenaga Pelaksana/Supervisor Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun atau SMA/Sederajat dengan pengalaman 10 tahun (yang dibuktikan dengan Surat Keterangan dari Owner/Perusahaan), memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT/SKK) dari LPJK yang masih berlaku sebagai Pelaksana



No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
			<p>Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung; Kode TA.022 / TS.021 / TS.051. (Kualifikasi Muda)</p> <p>Jumlah : 2 (Dua) orang.</p> <p>3. Tenaga Ahli K3 Konstruksi</p> <p>Persyaratan : Sarjana (S1) / Diploma III, Pengalaman 3 Tahun, memiliki Sertifikat Keahlian (SKA) dari LPJK sebagai Tenaga Ahli K3 Konstruksi (603) Kualifikasi Madya dengan pengalaman minimal 2 project.</p> <p>Jumlah : 1 (satu) orang.</p> <p>Seluruh tenaga ahli yang akan ditempatkan wajib melampirkan Dokumen Persyaratan seperti Ijazah, Sertifikat SKA/SKK/SKT, Bukti Pengalaman, CV, dan surat pernyataan bersedia hadir & bertugas selama <i>Project</i> Berlangsung.</p> <p>Jika tenaga yang disediakan dinilai tidak mampu, maka Pejabat Pembuat Komitmen berhak minta ganti dengan tenaga ahli yang lain yang lebih mampu.</p> <p>Tenaga Manjerial harus dilengkapi dengan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ SKA/SKT/SKK, ▪ Surat Pernyataan Tenaga Ahli yang ditandatangani oleh yang bersangkutan bermeterai Rp 10.000,- (sepuluh ribu rupiah) dan diketahui Direktur Perusahaan, ▪ Daftar Riwayat Hidup (CV) serta Pengalaman Kerja. ▪ Ijazah, KTP dan NPWP, <p>(semua bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)</p>



No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan				
4	Pengalaman	Wajib Diisi	Calon Penyedia menyertakan daftar dan bukti pengalaman pekerjaan sejenis dengan Nilai Paket Pekerjaan minimal sebesar Rp 4.000.000.000,- (Empat Milyar Rupiah) sebanyak 2 paket pekerjaan dalam 4 tahun terakhir (2019 s.d. 2022). (semua bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)				
5	Metode Pelaksanaan Konstruksi	Wajib Diisi	Calon Penyedia membuat rencana metode pelaksanaan konstruksi yang meliputi jadwal pelaksanaan, jumlah pekerja, dll. (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)				
6	Contoh Laporan Akhir Pelaksanaan Konstruksi	Wajib Diisi	Berisi informasi bentuk laporan dokumentasi yang akan diberikan setelah pelaksanaan pekerjaan selesai meliputi <i>as built drawing</i> , dokumentasi pekerjaan, surat pernyataan persentase TKDN, dll. (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)				
7	Komponen Biaya	Wajib Diisi	Berisi informasi pembentuk harga tayang pada katalog elektronik meliputi harga sesuai rincian BQ, analisis biaya satuan, mobilisasi, overhead, keuntungan, perpajakan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. (Bukti dokumen diunggah pada struktur harga)				
8	Daftar Peralatan	Wajib Diisi	No.	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	
			1	Mesin COLD PRESS	Total Thrust; 50 Ton (1,6 Kg/cm ²); Press Platen Dimensions: 1250 mm X 2500 mm; Hydraulic Pressure: 210 Kg/cm ² ; Hydrolic Motor Power 4kW; <i>Produk Rujukan: WDL MH-3248x50</i>	1 unit	
			2	Mesin PERKAYUAN ADJUSTABLE MEJA KERJA	Pengolahan Ukuran: 2700mmX2700mm; Diameter Blade (max) 350mm; Motor Listrik 5,5KW; Adjustale Gergaji Sudut 45°-90°; <i>Produk Rujukan: Altendorf F92X</i>	1 unit	



No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan				
				3	Mesin CNC ROUTER	Ukuran Mesin: 2000mm X 3100mm X 1700mm; Cutting Speed 35.000 rpm; Working Area: 1300mm X 2500mm X 200mm; Spindle Power: 3,0 KW/4,5KW HSD Air Cooling; <i>Produk Rujukan: Quick K45MT</i>	1 unit
				4	Mesin EDGING (edgebanders)	Equipment features: Edge thickness: 0,4 - 5 mm / Workpiece thickness: 10 - 45 mm / Quick-Set-System / Automatic edge feeding / Feedrate: 8 m per min; <i>Produk Rujukan: Felder 330</i>	1 unit
			<ul style="list-style-type: none"> • Penyedia Katalog Elektronik harus mengunggah daftar peralatan yang akan digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan dan spesifikasinya, meliputi jenis peralatan, kapasitasnya, komposisi dan jumlahnya; • Jika peralatan milik sendiri, peserta pelelangan wajib mengunggah bukti kepemilikan (kuitansi pembelian peralatan) dalam bentuk hasil scan dokumen asli; • Jika peralatan dalam status Sewa / Beli dengan ketentuan peralatan sudah dalam penguasaan peserta dan sudah ada bukti perjanjian sewa beli dengan tanggal perjanjian sebelum pemasukan penawaran yang berlaku minimal sampai masa pelaksanaan berakhir; • Surat pernyataan bersedia diklarifikasi untuk daftar peralatan minimal yang disampaikan. 				



No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
9	Bersedia menjamin produk yang ditawarkan telah sesuai dan memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan	Wajib Diisi	Berisi "Bersedia"
10	Jaminan Pelaksanaan	Wajib Diisi	Berisi "Bersedia"
11	Surat Kepemilikan Workshop	Wajib Diisi	<p>Guna memastikan kesesuaian pekerjaan dengan perencanaan dan memasartikan ketepatan waktu pelaksanaan, maka penyedia diwajibkan menyertakan bukti kepemilikan workshop maupun sewa workshop, dengan luasan workshop yang dipersyaratkan minimal 500 m² (lima ratus meter persegi) dengan kelengkapan peralatannya.</p> <p>Kepemilikan workshop dapat dibuktikan dengan melampirkan Salinan (dan dapat diverifikasi/divalidasi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sertifikat Tanah; 2. Ijin Operasional Workshop; 3. Visual Workshop dan Peralatan yang dioperasikan; dan 4. Kelengkapan-kelengkapan lainnya. <p>Sewa Workshop dapat dibuktikan dengan melampirkan Salinan (dan dapat diverifikasi/divalidasi):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Surat Perjanjian Sewa atau Kerjasama antara Penyedia dengan Pemilik Workshop; 2. Sertifikat Tanah a.n. Pemilik Lahan/Workshop; 3. Ijin Operasional a.n. Pemilik Workshop/Penyewa;



No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
			<ol style="list-style-type: none">4. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;5. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;6. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa;7. Visual Workshop dan Peralatan yang dioperasikan; dan Kelengkapan-kelengkapan lainnya.



3. REKOMENDASI SPESIFIKASI TEKNIS PRODUK

No	Nama Atribut	Keterangan
1	Kualifikasi SBU	a. Kualifikasi yang berbadan usaha harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan Klasifikasi : Bidang Bangunan Gedung Sub. Klasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG009) atau (BG004) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)
2	SKP	Peserta masih memiliki Sisa Kemampuan Paket sesuai peraturan berlaku dan harus dapat menunjukkan bukti Sisa Kemampuan Paket sesuai dengan persyaratan pengadaan barang/jasa yang berlaku. (bukti dokumen diunggah pada lampiran produk)

3. Rincian Pekerjaan

Berisi informasi pembentuk harga tayang pada katalog elektronik meliputi harga sesuai rincian BQ, analisis biaya satuan, mobilisasi, overhead, keuntungan, perpajakan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Dengan rincian pekerjaan sebagai berikut:

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME									TOTAL VOLUME	SAT.
			LT.7	LT.8	LT.9	LT.10	LT.11	LT.12	LT.13	LT.14	LT.15		
1	Partisi 2 Muka; Gypsum 12mm; Rangka Metal Stud Jayaboard 76mm PN188 0.35mm & U Runner 76 mm Jayaboard PN 182 0.35mm, Corner bead Jayaboard PN300; Rockwool density 80 sesuai ketebalan partisi penuh sesuai gambar dan spesifikasi ; terpasang	PT02R	103,02	282,00	101,78	499,20	208,32	72,97	72,97	46,68	-	1.386,94	m2
2	Wallpaper INTER WALL Motif Polos seri 56-160/-161/-162/-163	A.4.4.3.59	498,80	508,00	457,73	583,65	605,97	300,16	300,16	175,17	137,20	3.566,84	m2



3	Karpet Printing Custom Persia Viscus Vintage tebal 15mm; Ruang Tunggu Tamu	A.4.4.3.43.(b)	-	-	-	261,53	261,43	-	-	-	-	522,96	m2
4	Pintu Kayu Single; uk. 90x240cm; Kusen Kayu Kamper Samarinda (5cm x 10cm) ; Rangka Daun Pintu Kamper Singkil Lapis Multipleks 6mm (2 sisi); Lapis Plywood Sungkai 3mm luar & dalam + liping/egding solid 10x50mm kamper samarinda; Finishing Melamic ; Paket Mortise Dekson 84030 Cylinder DC DL 65 LHTR 84030 Escutcheon Set (lengkap) ; Door Closer Dekson NHO NA Series 300; pelapis kedap suara rockwool den.80; terpasang	D-01	2,00	1,00	3,00	14,00	14,00	7,00	7,00	6,00	2,00	56,00	unit
5	Karpet tile ex. Bellini uk. 50cm x 50cm x 8mm; termasuk lem karpet, terpasang sesuai pola	A.4.4.3.43.(a)	197,52	64,60	315,20	230,13	228,94	77,57	77,57	26,31	-	1.217,84	m2
6	Plafond / Ceiling; Gypsumboard 9 mm; Rangka hollow galvanis 40x40x0,38mm SNI; termasuk rod-penggantung, paper tape, compound UB888 dan kelengkapan lainnya	A.4.5.1.7 & A.4.2.1.21	154,10	38,90	254,80	625,43	511,92	80,17	80,17	26,31	-	1.771,80	m2
7	Wall Feature (WF-02); dipasang diatas WF-01 ; Rangka Hollow 40x40x0,3mm dilapis Multipleks 12mm + HPL Taco ; Pemasangan sesuai pola panel dinding	WF-02	-	-	-	129,12	258,24	-	-	-	-	387,36	m2
8	Relokasi AC Diffuser existing ; pekerjaan termasuk Instalasi Ducting Jalur AC Diposisi Baru Serta Pembersihan Grill Diffuser AC	MEK01	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	180,00	unit



9	Cover Kolom ; Rangka Hollow 40x40x0,3mm dilapis Multipleks 12mm + HPL Taco ; Pemasangan sesuai pola panel kolom, tinggi 240cm	WF-03	71,42	69,00	71,42	41,66	41,66	-	-	-	-	295,16	m2
10	Relokasi Sprinkler Existing; Penggeseran & Penggantian Head; pada R. Bagian Umum	MEK02	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	180,00	titik
11	Plint/Skirting Stainless Steel; backing Multipleks 12mm ; SUS (L) 304 tebal 1,2mm ; Tinggi 5 cm ; sesuai gambar dan spesifikasi ; terpasang rapih	A.4.4.3.62	216,95	265,00	250,92	92,94	106,12	113,81	113,81	66,20	54,80	1.280,55	m1
12	Partisi Kaca clear 12mm Tempered; List U Aluminium Silver uk 20 mm x 20 mm; Dudukan atas Rangka Hollow 40x40x0,3mm; Sealant Silicone	A.4.6.2.19	29,00	12,72	79,72	-	-	-	-	-	-	121,44	m2
13	Instalasi Lampu Penerangan ; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1(b)	34,00	48,00	15,00	107,00	114,00	41,00	24,00	23,00	-	406,00	titik
14	Instalasi Power / Stop Kontak; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1	55,00	37,00	81,00	58,00	59,00	22,00	22,00	17,00	11,00	362,00	titik
15	Wall Feature (WF-01); Rangka Hollow 40x40x0,3mm dilapis Multipleks 12mm + Plywood Sungkai 3mm + Moulding Kayu Kamper 30x80mm profil ; Pemasangan Sesuai Pola Panel Dinding ; Tinggi 85cm ; Finishing Melamic PU	WF-01	-	-	-	34,79	69,58	-	-	-	-	104,37	m2



16	Instalasi Data; Kabel Belden CAT 6; Pipa Conduit HIC Boss 20 mm ² ; Clamp & Accessories	EL01	34,00	30,00	53,00	16,00	24,00	10,00	10,00	8,00	7,00	192,00	titik
17	Underlayer bawah karpet warna abu-abu SNI-lokal tebal 5mm + lem; Ruang Tunggu Tamu	A.4.4.3.44.	-	-	-	261,53	261,43	-	-	-	-	522,96	m2
18	Instalasi Stop Kontak Meja; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² (dari instalasi utama dibagi ke meja-meja); T-dus ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke instalasi power/stop kontak	A.6.2.1.1(a)	138,00	120,00	197,00	88,00	80,00	30,00	30,00	26,00	24,00	733,00	titik
19	Up Ceiling; Gypsumboard 9 mm; Rangka hollow galvanis 40x40x0,38mm SNI; termasuk rod-penggantung, paper tape, compound UB888 dan kelengkapan lainnya	CF01	43,35	13,90	78,00	173,80	113,00	27,50	27,50	13,20	-	490,25	m1
20	Cove Roll-blind; Uk. 20cm x 20cm; bahan Multipleks 15mm dilapis HPL Taco HPL Woodgrain TH 1200 FC - Fine Cherry; termasuk Fiser dam kelengkapan lainnya; terpasang	CF02	35,00	35,00	87,00	35,00	35,00	10,00	10,00	6,00	6,00	259,00	m1
21	Pembongkaran plafond existing (bongkaran yang tidak dipakai dipacking dalam karung dan siap diangkut keluar); termasuk packing dalam karung dan siap angkut keluar	EST-11	185,00	450,10	145,93	573,58	282,73	85,18	85,18	26,31	-	1.834,01	m2
22	Cat Plafond interior ; Vinilex (Nippon Paint) 300 White	A.4.7.1.10(a)	150,00	43,00	264,00	675,00	546,00	137,00	137,00	31,00	-	1.983,00	m2
23	Pembongkaran dinding existing (partisi gypsum / dinding bata / partisi kaca / penyekat permanen); termasuk packing dalam karung dan siap angkut keluar	EST-13	112,00	122,20	398,16	295,96	260,68	60,20	60,20	6,30	-	1.315,70	m2



24	Shadow Line Gypsum Lis Tali Air Plafond ex. Jayaboard; terpasang	CF03	87,35	73,62	256,00	171,54	138,24	52,56	52,56	20,92	-	852,79	m1
25	Dinding Keramik Dinding Roman W63435R dLuxo Statuario 30x60 Kw 1	A.4.4.3.53.	45,30	-	45,30	-	-	-	-	-	-	90,60	m2
26	Plint / Skirting Kayu Kamper Samarinda 12mm x 80mm profil ; Finishing Melamic ; sesuai gambar dan spesifikasi ; terpasang rapih	PLINT	-	-	-	79,75	90,61	47,60	47,60	69,95	47,80	383,31	m1
27	Pintu Kaca Frameless Double; uk.175x240 cm; Kaca tempered 12mm ; Floor Hinge Dekkson FH 84 BD SSS ; Include full acesories ; Patch Fitting Dekkson Paket (PT10,PT20,US10+Cyl) ; Patch Fitting Dekkson PT 40 PSS ; Stainless handle 120cm	D-03	1,00	2,00	1,00	-	-	-	-	-	-	4,00	unit
28	Dinding Granit Glossy 60x60 Valentino Gress Lucca Dark Grey	e-Kat08	-	-	-	67,80	33,90	-	-	-	-	101,70	m2
29	Stop Kontak Meja (Inbow); Schneider Electric Vivace Stop Kontak 1 Gang Schuko - KB426 16S WE G3	EL05	138,00	120,00	197,00	88,00	80,00	30,00	30,00	26,00	24,00	733,00	bh
30	Dinding Bata Ringan dengan perekat semen Instan MU 380; sampai dengan dak beton	A.4.4.1.26(a)	24,27	-	24,27	67,20	33,60	-	-	-	-	149,34	m2
31	Bongkar Area Existing ; termasuk packing dalam karung dan siap angkut keluar	EST-15a	20,00	-	20,00	-	-	-	-	-	-	40,00	m2
32	Downlight LED Panel ; Philips LED Downlight DN020B 15W 15 Watt 6500K Cool White - 6500K Daylight	EL03	25,00	12,00	13,00	101,00	110,00	39,00	39,00	22,00	-	361,00	bh



33	Pemindahan Furniture set meja, lemari, kursi existing, dan peralatan kerja (kecuali videowall/videotron, accesspoint, & cctv) di lingkungan gedung MKRI; termasuk labeling dan proteksi terhadap kerusakan/benturan	EST-15	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	-	7,00	Ls
34	Closet Duduk CW635PJ/SW635JP2 (S-Trap)	A.5.1.1.1.	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
35	Partisi 2 Muka; Gypsum 12mm; Rangka Metal Stud Jayaboard 76mm PN188 0.35mm & U Runner 76 mm Jayaboard PN 182 0.35mm, Corner bead Jayaboard PN300; sesuai gambar dan spesifikasi ; terpasang	PT02	20,38	11,00	33,60	-	47,24	-	-	-	-	112,22	m2
36	Pintu Kaca Frameless Single ; uk. 90x240cm Kaca tempered 12mm ; Floor Hinge Dekkson FH 84 BD SSS ; Include full acesories ; Patch Fitting Dekkson Paket (PT10,PT20,US10+Cyl) ; Patch Fitting Dekkson PT 40 PSS ; Stainless handle 120cm	D-04	1,00	-	4,00	-	-	-	-	-	-	5,00	unit
37	Peralatan Safety (1 set terdiri atas: Helm Proyek 1 bh, Sepatu Safety Catterpillar 1 pasang, Sarung Tangan kain 1 pasang, Masker Kerja 1 buah earplug 1 pasang, rompi jaring 1 buah)	EST-14	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	88,00	set
38	General Cleaning; tenaga kerja khusus kebersihan berkut peralatan kerja dan bahan pembersih; selama 4 bulan	EST-05	606,00	606,00	606,00	606,00	606,00	238,00	238,00	238,00	165,00	3.909,00	m2
39	Pembuangan Sampah dan puing Keluar Lokasi; termasuk tenaga	EST-09	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	Ls



	langsir dari Lantai pekerjaan ke mobil angkut													
40	Ceiling Akustik Amstrong 60x60 ; rangka Mani-tee & Cross-tee; Wall Angle; termasuk penggantung	A.4.5.1.12	-	37,10	-	-	-	-	-	-	-	-	37,10	m2
41	Outlet LAN Data Rj45 Schneider Vivace 1 gang Cat 6 e cat6e	EL08	34,00	30,00	53,00	16,00	24,00	10,00	10,00	8,00	7,00	192,00	bh	
42	Mekanik Door Seal Pintu Kayu; Hafele Door Seal DDS 1328 - Penutup Celah Bawah Pintu - 958 mm	D-02	2,00	1,00	3,00	14,00	14,00	7,00	7,00	6,00	2,00	56,00	bh	
43	LED Indirect Light stripe Warmwhite; philips led stripe 31058 tapelinea 18w/philips led strip 31058 18w - 3000k	EL04	43,00	13,90	27,30	155,40	72,30	27,50	27,50	13,20	-	380,10	m1	
44	Shop Drawing, Asbuilt Drawing, Berkas-berkas Perizinan Pelaksanaan, Berkas-berkas Approval Material, Keperluan Rapat-rapat, Laporan Harian Kontraktor, Laporan Mingguan Kontraktor, dan Dokumentasi ; 1 set setiap lantai	EST-10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	set	
45	Instalasi Saklar ; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1c	5,00	10,00	16,00	19,00	16,00	6,00	6,00	6,00	4,00	88,00	titik	
46	Lampu panel led 60x60 LED; Lampu Panel Phillips LED RC091V LED 27S 840/865 PSU W60L60 G3 MR PCV	EL03	-	30,00	-	-	-	-	-	-	-	30,00	bh	
47	Lantai Granit 90cmx90cm Matt Eleganza Tile Terrazzo Turin Grey	e-Kat09	-	-	-	17,60	8,80	-	-	-	-	26,40	m2	
48	Partisi Kaca clear 12mm Tempered; List U Alumunium Silver-tek 20 mm x 20 mm;	A.4.6.2.19	-	-	-	11,60	5,80	-	-	-	-	17,40	m2	



	Dudukan atas Rangka Hollow 40x40x0,3mm; Sealant Silicone												
49	Wastafel Cabinet; Dim.PxLxT 198x45x55cm plywood fin.Spray Duco Hitam Semi Gloss, List Gold Mirror, LED Inderect light col.Warmwhite include instalasi, Inside melaminto, Finger Groove Handle, Slowmotion engsel Include lockset; termasuk skirting/plint stainless steel t.5cm	e-Kat10	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
50	Pemasangan Banner (Digital Printing) bahan Flexy 280; rangka Hollow 40x40x0,3mm ; dipasang pada area yang sudah ditentukan sebagai proteksi area dan pembatas area pekerjaan	EST-02	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	180,00	m2
51	Plesteran dinding bata ringan dengan semen instan MU-301; ketinggian 3m (luar dan dalam)	A.4.4.2.2.	48,54	-	48,54	100,80	50,40	-	-	-	-	248,28	m2
52	Reposisi plafond existing (akustik/gypsum tile)	A.4.5.1.13(a)	60,00	60,00	200,00	-	60,00	-	-	-	-	380,00	m2
53	Cat Dinding interior ; Vinilex (Nippon Paint) Honey Yellow 938	A.4.7.1.10(b)	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	63,17	137,65	101,92	681,76	m2
54	Lantai Homogenous-Tile 60x60; Granit Valentino Gress Titanium White Matt 60x60 cm	A.4.4.3.42.	20,00	-	20,00	-	-	-	-	-	-	40,00	m2
55	Instalasi Air Buangan; Pipa PVC-AW 3" ex. Rucika Wavin; termasuk accessories terpasang; termasuk bobokan dan perapihan kembali bekas bobokan	A.5.1.1.31.	20,00	-	20,00	40,00	20,00	-	-	-	-	100,00	m
56	Kupas Wallpaper eksisting dan pembersihan permukaan	A.4.4.3.59(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	137,20	137,20	m2
57	Cat Plafond ; Vinilex (Nippon Paint) 300 White; Area Lobby dan koridor	A.4.7.1.10(a)	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	-	-	518,00	m2



58	Cutting Sticker / Sticker Sandblast / Sandblasting ; Tinggi.150cm ; terpasang	D-05	19,88	11,28	52,34	-	-	-	-	-	-	83,50	m2
59	Stop Kontak Dinding (Inbow); Schneider Electric Vivace Stop Kontak 1 Gang Schuko - KB426 16S WE G3	EL05	37,00	21,00	57,00	42,00	43,00	18,00	18,00	14,00	6,00	256,00	bh
60	Instalasi Air Kotor; Pipa PVC-AW 4" ex. Rucika Wavin; termasuk accessories terpasang; termasuk bobokan dan perapihan kembali bekas bobokan	A.5.1.1.32.	-	-	-	40,00	20,00	-	-	-	-	60,00	m
61	Floor Outlet Power; Stop Kontak Lantai E227F ABE Schneider	EL06	4,00	1,00	6,00	6,00	4,00	-	-	-	-	21,00	bh
62	Asuransi Tenaga Kerja / BPJS Kecelakaan Kerja (Berupa Jaminan Kecelakaan Kerja / JKK dengan Tingkat Resiko Rendah) selama 4 bulan	EST-03	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	88,00	org
63	Pintu Kayu Single; uk. 80x215cm; Kusen Kayu Kamper Samarinda (5cm x 10cm) ; Rangka Daun Pintu Kamper Singkil Lapis Multipleks 6mm (2 sisi); bagian luar Lapis Plywood Sungkai 3mm + liping/egding solid 10x50mm kamper samarinda; Finishing Melamic ; bagian dalam lapis HP Taco Wood Grain ; Paket Mortise Dekson 84030 Cylinder DC DL 65 LHTR 84030 Escutcheon Set (lengkap) ; Door Closer Dekson NHO NA Series 300; terpasang	D-06	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
64	Cross Handle Combination Wall Type Lavatory Faucet; TX118LYC Hayon	A.5.1.1.35(a)	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
65	Beton praktis; tulangan 4Ø10mm; begel Ø6-200	KP1	8,00	-	8,00	32,00	16,00	-	-	-	-	64,00	m1



66	Screeding Perataan dan Kemiringan Lantai; ketebalan ±3cm	e-Kat07	24,00	-	24,00	17,60	8,80	-	-	-	-	74,40	m2
67	Waterproofing Kamar Mandi; bahan sikatop; termasuk test rendam 24 jam	e-Kat06	24,00	-	24,00	22,00	11,00	-	-	-	-	81,00	m2
68	Bongkar Toilet Existing; ; termasuk packing dalam karung dan siap angkut keluar	EST-15a	-	-	-	-	-	8,50	-	-	-	8,50	m2
69	Sliding Rail With Elbow, Flexible Hose & Hand Shower S0515 (3S Massage) ; TX721AEV1N Ego	A.5.1.1.35(b)	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
70	Floor Drain TOTO type TX1EB	A.5.1.1.36(a)	4,00	-	4,00	4,00	2,00	-	-	-	-	14,00	bh
71	Instalasi Air Bersih; Pipa PVC-AW 1/2" ex. Rucika Wavin; termasuk accessories terpasang; termasuk bobokan dan perapihan kembali bekas bobokan	A.5.1.1.25.	24,00	-	24,00	48,00	24,00	-	-	-	-	120,00	m
72	Acian dinding bata ringan dengan semen instan MU-200; ketinggian 3m (sisi luar)	A.4.4.2.27.	-	-	-	50,40	25,20	-	-	-	-	75,60	m2
73	List Profil Kayu tinggi 7cm ; Finishing Melamic	A.4.5.1.10	-	-	-	-	47,92	-	-	-	-	47,92	m1
74	Washtafel; Console Lavatory LW895J Omni	A.5.1.1.5.	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
75	Outlet TV Schneider Vivace; termasuk pipa sparing	EL08	3,00	4,00	5,00	4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	3,00	43,00	bh
76	Cermin Decorative diatas washtafel; Ø1100cm LED Inderect Light Col.Warmwhite include Instalasi	e-Kat11	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
77	Saklar Double ; Schneider Saklar Vivace 2 Gang 1 Arah White - KB32 1 WE G3	EL10	5,00	10,00	16,00	19,00	16,00	6,00	6,00	6,00	4,00	88,00	bh
78	Shower Hinge Dorma S1000 - 160 Glass To Wall Engsel Pintu Shower	A.4.6.2.5a.	-	-	-	4,00	2,00	-	-	-	-	6,00	bh



79	Perapihan bekas lobang outlet lantai, menggunakan bahan lantai sesuai eksisting	EST-16	-	1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	2,00	ls
80	Shadow Line Gypsum Lis Tali Air Plafond ex. Jayaboard; terpasang	CF03	18,00	-	18,00	25,00	12,50	-	-	-	-	73,50	m1
81	Kran Dinding Toto T23BQ13N	A.5.1.1.35(d).	3,00	-	3,00	-	-	-	-	-	-	6,00	bh
82	Instalasi Lampu Emergency ; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1(b)	6,00	3,00	2,00	2,00	1,00	-	-	-	-	14,00	titik
83	Pembersihan lantai bawah karpet existing dari lem dan segala yang terkait dengan karpet	A.4.4.3.43.(c)	-	40,00	-	-	-	-	-	-	-	40,00	m2
84	Instalasi Lampu Penerangan ; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1(b)	2,00	-	2,00	4,00	2,00	-	-	-	-	10,00	titik
85	Shower Spray Toto TX403SMCRB	A.5.1.1.35(c).	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	bh
86	Exhaust Fan ceiling Ex Panasonic FV-24CDUN; Kapasitas 100 CMH; Type Ceiling Exhaust c/w cerobong; PI : 19 watt/220V/50 Hz/1ph	FV-24	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	unit
87	Coring (Pelubangan dengan mesin) Plat Beton untuk jalur pemipaan	CORING	4,00	-	4,00	10,00	5,00	-	-	-	-	23,00	titik
88	Shower handle SPH 200 L CC 450/300 DORMA	A.4.6.2.5b.	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	bh
89	Pembongkaran lantai existing (homogenous-tile / parket / keramik / kupas pelapis lantai)(bongkaran yang tidak dipakai dipacking dalam karung	EST-12	-	32,00	-	17,64	-	-	-	-	-	49,64	m2



	dan siap diangkut keluar); termasuk packing dalam karung dan siap angkut keluar												
90	Cat Plafond interior ; Vinilex (Nippon Paint) 300 White	A.4.7.1.10(a)	20,00	-	20,00	17,60	8,80	-	-	-	-	66,40	m2
91	Instalasi Power Stop Kontak; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1	-	-	-	4,00	2,00	-	-	-	-	6,00	titik
92	Instalasi Saklar ; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1c	2,00	-	2,00	2,00	1,00	-	-	-	-	7,00	titik
93	Downlight LED Panel ; Philips LED Downlight DN020B 15W 15 Watt 6500K Cool White - 6500K Daylight + Battery NiCad	EL03-N	6,00	3,00	2,00	2,00	1,00	-	-	-	-	14,00	bh
94	Pelubangan plafond existing area lobby dan koridor untuk penarikan kabel uk. 60cm x 60cm	A.4.5.1.7(a)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	35,00	titik
95	Instalasi Power / Stop Kontak; Kabel Supreme NYM 3x2,5 mm ² ; Pipa Conduit Boss HIC 20 mm ² ; T-dus ; Elbow ; Clamp, & Lasdop; dikoneksi ke line-existing termasuk regruping	A.6.2.1.1	-	-	-	2,00	1,00	-	-	-	-	3,00	titik
96	Cornice gypsum 7 cm	CF03	-	-	-	-	28,40	-	-	-	-	28,40	m1
97	Downlight LED Panel ; PHILIPS LED Downlight DN020B 15W 15 Watt 6500K Cool White - 6500K DAYLIGHT	EL03	2,00	-	2,00	4,00	2,00	-	-	-	-	10,00	bh
98	Saklar Double ; Schneider Saklar Vivace 2 Gang 1 Arah White - WE G3	EL10	2,00	-	2,00	2,00	1,00	-	-	-	-	7,00	bh



99	Stop Kontak Dinding; Schneider Electric Vivace Stop Kontak 1 Gang Schuko - KB426 16S WE G3	EL05	-	-	-	4,00	2,00	-	-	-	-	6,00	bh

